RAJDHANI
HOMES
ESTD. 2001 NO. 1 GOVT. REGD.
A Complete Real Estate Solution,
AN ISO:9001 - 2015 CERTIFIED COMPANY
RERA APPROVED, PVT. LTD. COMPANY
Best Investment & Best Return
इस धरती पर सबसे अच्छा निवेश जमीन है!
CNT FREE LAND, PLOT, DUPLEX AND FLATS (Approved by Banks, Vastu Compliance)
प्रॉपर्टी खरीदने की प्रतीक्षा न करें,
प्रॉपर्टी खरीदें और प्रतीक्षा करें
RERA APPROVED
CERTIFIED ISO 9001:2015 COMPANY

RESIDENTIAL, COMMERCIAL PLOTS AT PRIME LOCATION IN RANCHI

CNT FREE

शानदार प्लॉट्स

NEW SITE

RANCHI

VISIT TODAY

राजधानी होम्स

प्लॉट

जमीन आपकी खुद की, मकान अपनी पसंद का

पिछले एक दशक में राजधानी रांची में जमीन की मांग लगातार बढ़ती गई और कीमतें भी! फिर आया **फ्लैट कल्चर**। लेकिन सच ये है कि समझौता करना कोई नहीं चाहता। हर इंसान चाहता है एक ऐसा घर, जो खुद की जमीन पर बना हो और खुद की पसंद से बना हो। तो पेश है, **राजधानी होम्स** के सौजन्य से, राजधानी रांची में सभी इलाके में रेसिडेंसियल, कॉमर्सियल प्लॉट, ईस्ट वेस्ट फेसिंग में, शांत, प्राकृतिक वातावरण में जमीन, प्लॉटस, डुप्लेक्स एवं फ्लैटस उपलब्ध है।

So What Are you **Waiting For ?** Visit us and invest for best returns.

Real estate cannot be lost or stolen, so always invest in Real Estate

RAJDHANI HOMES REAL ESTATE PVT LTD.

Rajdhani Homes The name you can trust, Upgrade Your Lifestyle with Rajdhani Homes

Rajdhani Homes holds experience of more than 20 years. Our primary object is to build relationships with our clients. We also welcome investors and give them higher returns.

राजधानी होम्स की स्थापना 15 अप्रैल 2001 को भगवान बिरसा मुण्डा की पावन धरती एवं देश का 28 वाँ राज्य झारखण्ड की राजधानी राँची में हुआ था। यह कम्पनी भारत सरकार से रजिस्टर्ड है। अपने उच्च गुणवता युक्त सर्विस देने के कारण ISO 9001 - 2015 सर्टिफिकेट से भी सम्मानित है। कम्पनी का मुख्य उद्देश्य है कि कोई बेघर नहीं रहे, सबको एक घर नसीब हो। वैसे भी सभी परिवार का एक ही सपना होता है कि राजधानी में एक घर हो अपना। किफायती कीमत एवं बढ़ियां लोकेशन में, सभी सुविधायुक्त आवासीय कॉलोनी में, विकसित आवासीय प्लॉट उपलब्ध कराया जाता है। उसमें ग्राहकों के इच्छानुसार, उनके बजट में सुन्दर घर बनाकर दिया जाता है। कम्पनी झारखण्ड में अभी तक बहुत सारे टाउॅनशिप विकसित कर चुकी है। हजारों लोगों को सफलता पूर्वक प्लॉट उपलब्ध कराकर, वास्तु अनुसार घर बनाकर बसा चुकी है। मध्यम आय वर्ग के सम्मानित ग्राहकों के लिए कम्पनी के पास राजधानी में अलग–अलग लोकेशन पर विकसित आवासीय प्लॉट उपलब्ध है। जो लोग शहर के अन्दर, अत्यधिक महंगा जमीन होने के कारण, उसे खरीदने में असमर्थ है, उनकी सुविधाओं एवं आराम के लिए, उन्हें भी विकसित टाउनशिप में, सस्ते कीमतों पर, सभी सुविधाओं सहित, प्लॉट उपलब्ध कराती है। जैसे आउटर बॉउण्ड्री वॉल के साथ गेट, सिक्युरीटी गार्ड, चौड़ी सड़के, बिजली, पानी, नाली इत्यादि। कम्पनी ग्राहकों को प्लॉट दिखाने से लेकर एग्रीमेन्ट, रजिस्ट्री, म्युटेशन, घर बनाने एवं सोसाइटी को मैनेज करने, इत्यादि सभी काम में उनका भरपुर सहयोग करती है। कम्पनी अपने ग्राहकों को देवता तुल्य मानती है एवं सदा उनकी सेवा में तत्पर रहती है। कम्पनी के सभी कर्मचारीगण ग्राहकों को उत्कृष्ट सेवा प्रदान करते हैं। ग्राहकों को अच्छी सर्विस देने के कारण आज कम्पनी झारखण्ड में रियल स्टेट के क्षेत्र में नं० 1 बन चुकी है। कम्पनी के 22 वर्षो में 2500 से अधिक संतुष्ट ग्राहक हैं।

जमीन की विशेषताएँ

इस धरती में सबसे अधिक फायदेमंद निवेश धरती (जमीन) ही है। लगभग हर साल– दो साल में इसकी कीमत लगभग दुगुनी हो जाती है। जमीन छोटा हो या बड़ा, लोकेशन कोई भी हो, जमीन गड्ढा हो या ऊँचा – नीचा, उसकी कीमत हमेशा बढ़ती ही रहती है।इसका कारण है कि दुनिया के सारे सामान जैसे रोटी, कपड़ा, कार, मोबाइल, टी० वी० इत्यादि फैक्ट्री में बनाये जा सकते हैं। इसलिए ग्राहकों के डिमाण्ड के अनुसार, उत्पादित करके उनकी जरूरत पूरी की जा सकती है। मगर जमीन दुनिया में एकमात्र ऐसी चीज है। जिसका उत्पादन नहीं किया जा सकता। यह ग्राहकों के डिमांड और जरूरत के अनुसार बढ़ाया नहीं जा सकता है, बल्कि ये दिनों – दिन कम यानि घटते जा रही है। जैसे आप जमीन इन्वेस्टमेंट (निवेश) के लिए या घर बनाने के लिए लेते हैं, फिर धीरे–धीरे उस लोकेशन में जमीन खत्म हो जाता है। उसके बाद दूसरा कोई व्यक्ति चाहकर भी, वहाँ जमीन नहीं खरीद पाता है। आपने एक मशहूर गीत सुना होगा : 'मेरे देश की धरती, सोना उगले, उगले हीरे मोती।' वास्तव में जमीन दुनिया की सबसे महंगी चीज है। धरती हमारी माँ है, धरती से ही हमें पानी, अनाज, सब्जी, मिनरल्स, लौह अयस्क, कोयला, सोना, चाँदी, ताँबा, पेट्रोल, डीजल इत्यादि मिलते हैं। जमीन के बहुत सारे उपयोग हैं। डेयरी, गौ–पालन, मछली पालन, मुर्गी पालन, बकरी पालन से लेकर गृह उद्योग, फैक्ट्री, इंडस्ट्री, दुकान, ऑफिस खोलने, मोबाईल टॉवर लगवाने, हरबल प्लांट उगाने, घर बनाकर भाड़ा लगाने, गैराज से लेकर गोदाम तक बनाने इत्यादि सैकड़ों उपयोग है। इसलिए सबसे उपयोगी है और एक वरदान है। बेटा–बेटी की शादी में देने के लिए जमीन से बढ़ियां कोई उपहार नहीं हो सकता है। ना यह चोरी हो सकती है, ना धूप आंधी, बारिश, ठण्ड से खराब हो सकती है। ना बाढ़, भुकम्प काई नुकसान पहुंचा सकता है। ना इसकी देख–भाल के लिए बहुत समय, मेहनत, पैसा या आदमी लगाना पड़ता है। मगर फिर भी इसकी कीमत सबसे ज्यादा तेजी से (हर साल) बढ़ते जाती है। कंपनी प्रकृति की हरी–भरी वादियों के बीच, शांति और सुकून से जिंदगी जीने का एक अवसर प्रदान करती है। 5 डिसमिल जमीन पर आराम से डुप्लेक्स बनाकर, पार्क, दो कार पार्किंग, फल–सब्जी उगाने, गाय पालना इत्यादि अपने सभी शौक पूरे कर सकते हैं। फॉर्म हाउस बनाकर विकेण्ड पर छुट्टियाँ या पिकनिक मनाने इत्यादि के लिए भी जमीन का उपयोग कर सकते हैं। अतः जमीन बहुत उपयोगी है, आवास, व्यवसाय, निवेश के लिए।

जमीन खरीदना, अन्य निवेशों से अधिक फायदेमंद कैसे

जमीन

जमीन में निवेश करने पर इसकी कीमत लगभग सालाना 25% - 50% बढ़ती है।

जमीन दुनिया के सारे निवेशों से ज्यादा बेहतर निवेश है। साथ ही जमीन पर आप कुछ काम करवाकर भी प्रति माह उससे लाभ कमा सकते है। यानी दुगुना लाभ।

झारखण्ड में भू–खण्डों में निवेश करने से आपको अपना घर बनाने के मामले में अधिक लचीलापन मिल सकता है। अगर आप नहीं चाहते हैं कि आपका घर साधारण हो और तैयार मूव इन मकान नहीं खरीदना चाहते हैं, तो प्लॉट में निवेश करना सबसे उपयुक्त विकल्प हो सकता है। भूखण्डों में निवेश करने से आपको एक निधार्रित बजट में अपनी आवश्यकताओं और विशेषताओं के अनुसार अपना घर बनाने का लाभ मिल सकता है। झारखण्ड में भू–खण्डों में अपने पैसे का निवेश करने का एक और लाभ आपके निवेश पर उच्च रिटर्न है। यदि आप उचित समय पर एक प्रमुख स्थान पर स्थित भूखण्ड में निवेश करते हैं, तो यह निश्चित रूप से आपको कुछ ही समय में मूल्य वृद्धि प्रदान करेगा।

अन्य निवेश

बैंक में फिक्स डिपोजिट करने पर सालाना सिर्फ 5% ब्याज मिलता है।

जीवन बीमा पॉलिसी में भी निवेश करने पर सालाना सिर्फ 5% की ही बढ़ोतरी होती हैं।

पोस्ट ऑफिस में भी आपको सिर्फ 6% का ब्याज मिलता है।

शेयर बाजार में आपका निवेश तो बिल्कुल भी सुरक्षित नहीं है, फायदा छोड़िए, कभी–कभी तो मुलधन भी डूब जाता है।

म्युचुअल फण्ड में भी मात्र सालाना 10% रिटर्न देता है। जो कि सब्जेक्ट टु मार्केट रिस्क होता है।

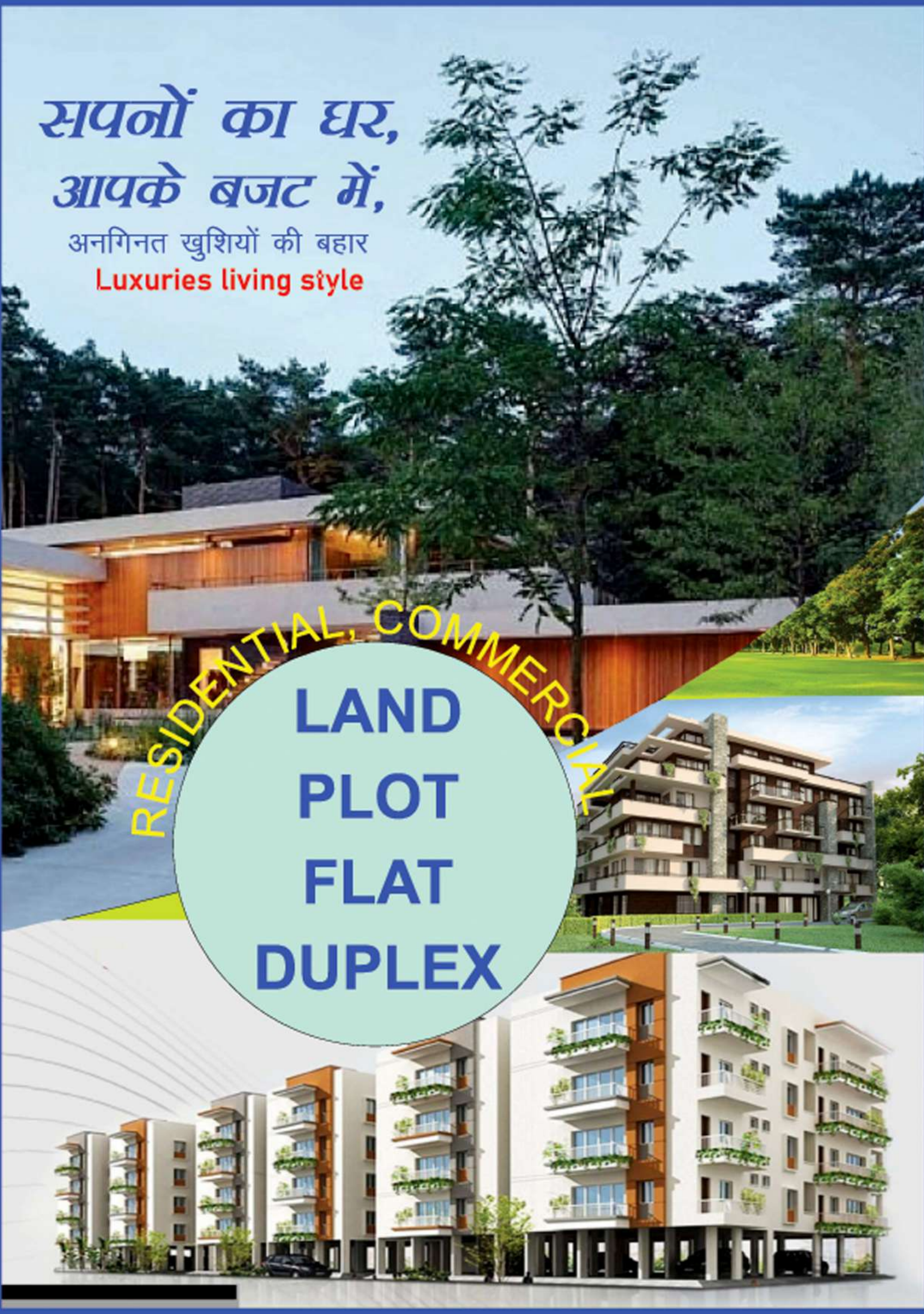
नेशनल पेंशन स्कीम (NPS) भी 7% प्रतिशत का ब्याज देती है।

गोल्ड (सोना) पिछले 2 सालों से 55,000/– रूपया प्रति 10 ग्राम पर ही अटका पड़ा है। इससे भी अब तीव्र वृद्धि नहीं हो रही है।

हीरे, प्लेटीनम चॉदी, लोहा, एलमुनियम, तांम्बा, पीतल, इत्यादि की मूल्य वृद्धि नहीं के बराबर हो रही है।

अपने किसी व्यवसाय में पैसा लगाना आज बहुत रिस्की हो गया है। फायदा तो छोड़िए, नुकसान भी उठाना पड़ सकता है। प्रतियोगिता बहुत बढ़ चुकी है।

OUR BEST SERVICE IN ENTIRE RANCHI


सपनों का घर,
आपके बजट में,
अनगिनत खुशियों की बहार
Luxuries living style
RESIDENTIAL, COMMERCIAL
LAND
PLOT
FLAT
DUPLEX
[redacted]

AWARD, SHIELD AND MEDALS

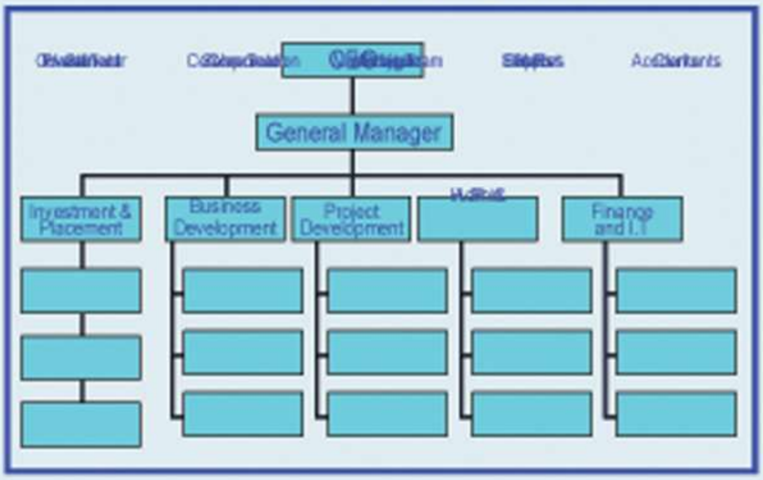
APPRECIATION CERTIFICATES

MARKETING TEAM

DIGITAL MARKETING TEAM

REGISTERED OFFICE

ORGANIZATION CHART



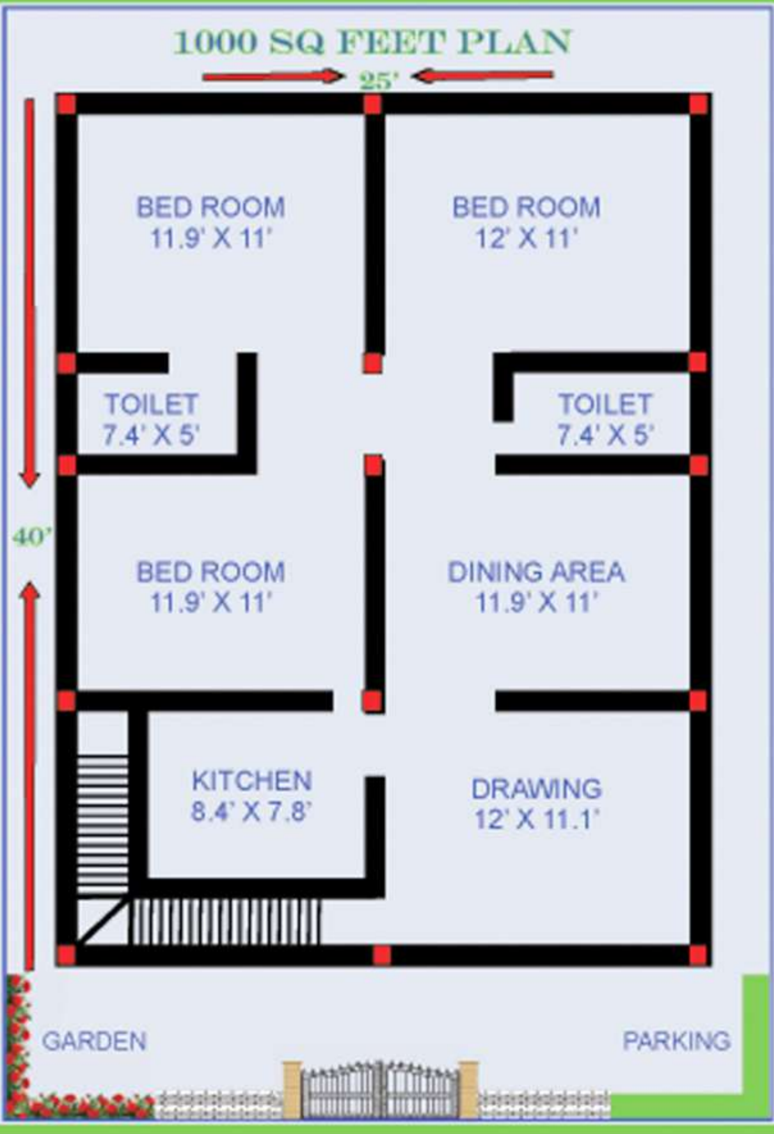
WAITING AREA

राजधानी राँची में, जमीन खरीदना ज्यादा फायदेमंद। कैसे ?

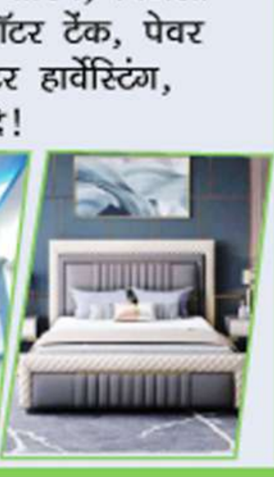
झारखण्ड की राजधानी है राँची। चारों तरफ से हरी–भरी वादियों एवं ऊँचे–ऊँचे पहाड़ो से घिरा रॉची एक मनोरम स्थल है। अंग्रेजों के शासनकाल में, ग्रीष्म ऋतु में, बिहार की द्वितीय राजधानी राँची हुआ करती थी। यहाँ की आबो–हवा काफी शांत एवं सुकुन प्रदान करती है। यह पठारी क्षेत्र है, जिसके कारण यहाँ ज्यादा गर्मी नहीं पड़ती है। यह समुद्र तल से ऊँचा क्षेत्र है, जिसके कारण यहाँ कभी बाढ़ नहीं आ सकता है। यह मजबूत चट्टानों पर बसा हुआ है, इसलिए भुकम्प का प्रभाव भी यहाँ ना के बराबर पड़ता है। पुरे देश से टुरिस्ट यहॉ घुमने आते है। 15 नवम्बर 2000 ई० को झारखण्ड देश का 28वाँ राज्य बना था। उस समय राँची सिर्फ 5 कि० मी० के ब्यास में ही फैला हुआ था। मगर आज 2023 में शहर 20 कि० मी० तक फैल चुका है। आबादी लगभग 35 लाख हो चुकी है। यानि झारखण्ड की कुल आबादी (3.5 करोड़) का 10 प्रतिशत (35 लाख) लोग सिर्फ राँची शहर में रह रहे हैं। इससे आप अनुमान लगा सकते हैं कि शहर की आबादी कितनी तेजी से बढ़ रही है। उसी अनुपात में लोग रहने के लिए जमीन भी खरीद रहे हैं। शहर के अन्दर मुल्य करीब – करीब 20–25 लाख रूपया प्रति डिसमिल है। आम आदमी 5–10 लाख रूपया प्रति डिसमिल तक का ही जमीन खरीदना पसंद करता है। जो आराम से उसके बजट में आ जाए। राजधानी में बड़े–बड़े मॉल खुलने लगे है, कई बड़ी नामी–गिरामी युनिवर्सिटी, कॉलेज, IIM, जेवियर कॉलेज, लॉ युनिवर्सिटी खुल चुके हैं। पुरे देश से लोग यहाँ पढ़ने आते है और यहाँ की आबों–हवा देखकर यहीं बस जाते है। लोग अब शहर से थोड़ी दूर, शांत वातावरण में और प्रकृति के बीच रहना चाहते है। शहर के अन्दर दिन–भर गाड़ियों के शोर–शराबे, जहरीला वायु–प्रदुषण, ट्रैफिक, जाम, ध्वनी प्रदूषण इत्यादि से लोग परेशान हैं। भारत सरकार ने रॉची शहर को भी देश के 100 चुनिंदा स्मार्ट सिटी बनाने की घोषणा कर दी है। अब इस शहर को आधुनिक बनने से कोई नहीं रोक सकता है। अब राँची भी दूसरे महानगरों की तरह विकसित शहर बन जाएगा। अतः यहॉ जमीन लेना दूसरे शहरों की अपेक्षा काफी फायदेमंद साबित होगा। राजधानी रांची में जमीन का मूल्य पटना, दिल्ली, कोलकत्ता से तो कम ही है, जो लगातार बढ़ रही है।

रिसेल (रेडी टू शिफ्ट फ्लैट)	अंडर कंस्ट्रक्शन फ्लैट (नया)
1) यह फ्लैट बहुत सस्ता पड़ता है।	1) यह फ्लैट काफी मंहगा पड़ता है।
2) यह फ्लैट आपके रहने के लिए तुरंत एवं पुर्णतः तैयार रहता है।	2) यह फ्लैट आपको मिलने में एक से दो साल का समय लगता है।
3) इस फ्लैट में लिफ्ट, पार्किंग, जेनेरेटर, इलेक्ट्रिक मीटर, ट्रांसफर्मर का अलग से 5 लाख नहीं देना पड़ता है।	3) लिफ्ट, पार्किंग, जेनेरेटर, इलेक्ट्रिक मीटर, का अलग से 5 लाख देना पड़ता है।
4) इसमें जी० एस० टी० चार्ज 5 परसेंट अलग से नहीं लगता है।	4) इसमें जी० एस० टी० चार्ज 5% अलग से देना पड़ता है।
5) यह पूर्णरुप से फर्निश्ड फ्लैट होते हैं। तीनो बेडरूम में वार्डरोब (अलमारी), ड्राईंग–डायनिंग हॉल में फॉल्स सिलिंग, इंटीरियर डिजाइनिंग, माड्युलर किचन, चिमनी, मशाला रैक, मेन डोर, टी० वी० कैबिनेट इत्यादि लगभग 10 लाख का फर्निशिगं मुफ्त मिल जाता है।	5) यह अनफर्निश्ड एवं रौ रहता है। फ्लैट मिल जाने के बाद इंटिरियर में 10 लाख का खर्चा अलग से करना पड़ता है।
6) इसको बनाने में लगने वाला 3–4 महिना का समय, मेहनत और पैसा भी बच जाता है। फ्लैट की लाईफ 99 साल माना जाता है, 5–10 साल हो जाने पर भी कोई फर्क नहीं पड़ता है।	6) इसमें 3 से 4 महीना का समय, मेहनत एवं पैसा अलग से लगाना पड़ता है।
7) इसमें फ्लैट खरीदते ही आपको पोजिशन मिल जाता है। इसमे आपके रूम भाड़ा का पैसा बच जाता है, केवल 20 साल EMI देना पड़ता है।	7) 2 साल बाद पोजिशन मिलेगा बैंक के नियम शर्तो के अधीन। इसमें रूम भाड़ा के साथ बैंक EMI भी देना पड़ता है।1-2 वर्षो तक।
8) इसमें आपको टैक्स बेनिफिट तुरंत से मिलना शुरू हो जाता है। मूलधन में I-Tax में Section 80 C के तहत 1.5 लाख एवं ब्याज में Section 24 के तहत 2 लाख प्रति वर्ष तक की छूट मिलती है।	8) इसमें 2 साल बाद जब फ्लैट आपके नाम से रजिस्ट्री हो जाता है, तब आपको यह छूट मिलती है।
9) 2020 ई० से पहले 30% एरिया ही सुपर बिल्डअप एरिया से कारपेट एरिया कम होता था।	9) 2020 ई० के बाद से 40% एरिया कम हो जाता है। इसमें आपको हानि है।
10) 5–10 साल पहले बने फ्लैट शहर के प्रमुख एरिया (प्राईम लोकेशन) में होता था।	10) शहर में जमीन खत्म हो जाने के कारण नये फ्लैट थोड़े दूर पर बनाए जा रहे हैं।
11) इसमें कस्टमर का बैंक लोन पहले से कराया हुआ रहता है। सारा लिगल पेपर चेक किया हुआ रहता है। नये कस्टमर के नाम से बैंक लोन तुरंत ट्रांसफर हो जाता है।	11) इसमें बैंक लोन में समय लगता है, सारा प्रोसेस शुरू से कराना पड़ता है। लोन एप्रुभल में समय लगता है।

DUPLEX



- सर्व सुविधा युक्त, विकसित आवासीय प्लॉट, डुप्लेक्स कॉलोनी
- प्लॉट साईज 5 डिसमिल (60' x 36'.3")
  3.5 डिसमिल (50' x 30')
- बढ़िया क्वालिटी (ISI) मार्क के बिल्डिंग मेटेरियल का उपयोग
- प्रशिक्षित, अनुभवी एवं योग्य लेबर्स, मशीनों जैसे मिक्चर मशीन, कटर मशीन, भाईब्रेटर मशीनों का उपयोग
- मजबूत आरसीसी कंक्रीट फ्रेम
- लगभग 6 महिने में बना कर डिलिवरी
- बाउण्डरी वॉल, मेन गेट, बोरिंग, बिजली कनेक्सन, सेप्टिक टेंक, वॉटर टेंक, पेवर ब्लॉक, तड़ित चालक, वॉटर हार्वेस्टिंग, पार्क, कार पार्किंग इत्यादि!



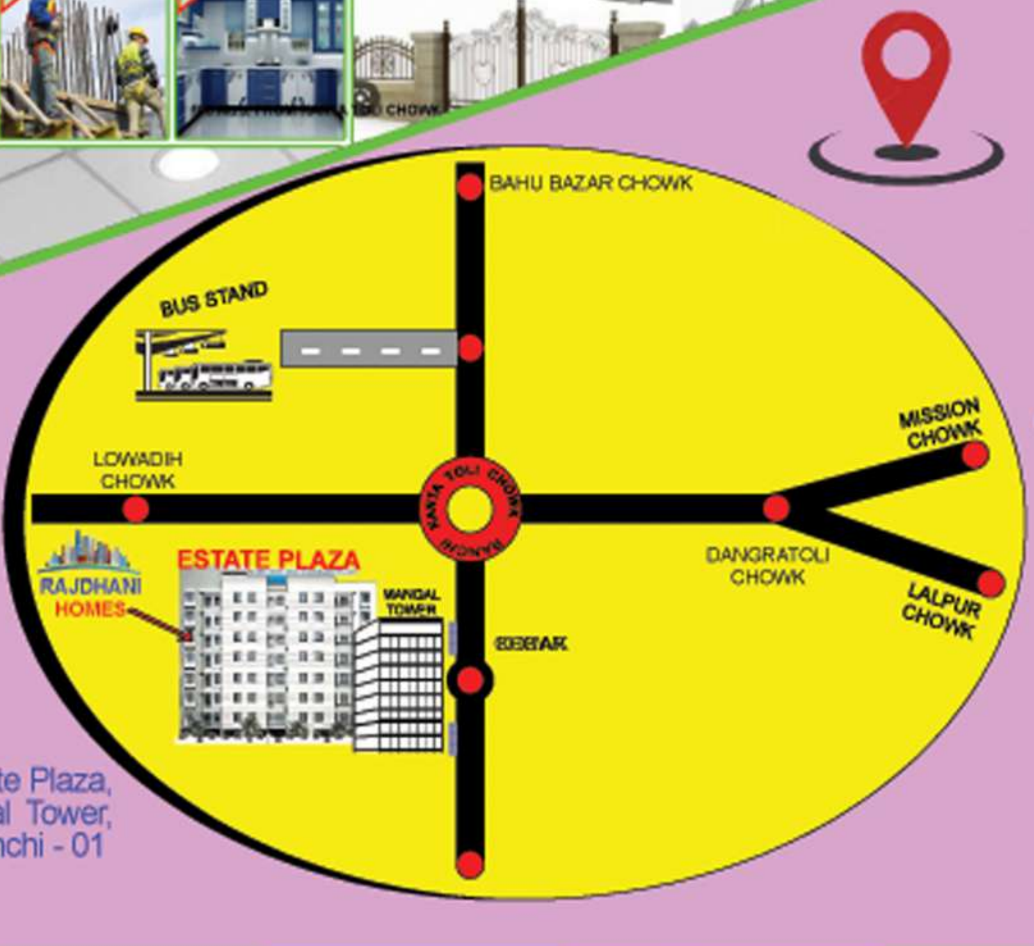
Complete
Real Estate Solutions

जन – जन का सपना, एक घर हो अपना! राजधानी होम्स का एलान, सबका हो एक मकान!!

1. Land Surveying
2. Naksha Pass
3. Soil Testing
4. Water Testing
5. 3D Designing
6. Structural Designing
7. Architectural Work
8. Building Materials Supply
9. Construction Work
   @ 2,000/- Per Sq. Ft.
10. Interior Designing
    Modular Kitchen, False Ceiling etc.
11. Boundary wall & Main Gate

Residential Colony, Green Surroundings,
Feel the Difference, Life is Beautiful

LUXURIOUS LIVING AT AFFORDABLE PRICE



We Offer
24 X 07 Support
PAN INDIA

91554-75715
62064-12355

info@rhranchi.com
www.rhranchi.com

5th Floor, Estate Plaza,
Behind Mangal Tower,
Kanta Toli, Ranchi - 01

Follow us on: